



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Soče

Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica

T: 05 338 38 70
E: gp.drsv-ng@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35500-1109/2025-3

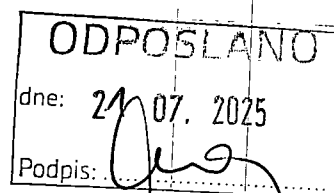
Datum: 17.7.2025

D.S.U. družba za svetovanje in upravljanje d.o.o.

Dunajska cesta 160

1000 Ljubljana

tanja.pihlar.belec@dsu.si



Zadeva: Obvestilo po 151. členu Zakona o vodah o nameravanem posegu v prostor, ki lahko vpliva na vodni režim ali stanje voda

Z dne 16.6.2025 ste na naslov gp.drsv-ng@gov.si posredovali dokument »Vloga za pridobitev projektnih pogojev ali pogojev za drug poseg v prostor«. V vlogi, kateri razen osnovnega opisa ni bila priložena dokumentacija za pridobitev projektnih pogojev (v skladu s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23)), je bilo navedeno, da je predmet posega sprememba namembnosti obstoječega objekta, ureditev spremljajoče infrastrukture in novih parkirnih mest na parcelah št. 826, 827/3, 827/4, 827/2, 829, 2034, 2140, 552 vse k.o. 2393 - Ajdovščina. V korespondenci v nadaljevanju ste pojasnili, da predmetne dokumentacije še nimate izdelane, bi pa želeli izhodišča iz pristojnosti Direkcije RS za vode.

Zakon o vodah v 151. členu določa, da pravna ali fizična oseba, ki namerava graditi oziroma izvesti poseg v prostor, ki lahko vpliva na vodni režim ali stanje voda, torej za gradnjo, za katere je treba pridobiti tudi vodno soglasje, lahko od pristojnega ministrstva zahteva informacijo v zvezi s predpisanimi pogoji, ki jih mora izpolnjevati nameravani poseg, nanašajo pa se na varstvo voda, urejanje voda, varstvo naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov in obstoječe vodne pravice drugih oseb.

Po drugem odstavku 153. člena Zakona o vodah lahko vlogo za izdajo vodnega soglasja vložijo fizična ali pravna oseba, ki namerava izvesti poseg v prostor. Vlogi za izdajo vodnega soglasja morajo biti priložene rešitve, ki so v zvezi s predmetom soglašanja. Vsebina vloge za pridobitev vodnega soglasja določa Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/2009). V predmetnem pravilniku je definirano kakšna vrsta specialne dokumentacija je

glede na režim varovanja v katerega se posega (vodovarstveni, poplavno ogroženo, plazovito, plazljivo, erozijsko območje) potrebno priložiti vlogi za pridobitev vodnega soglasja in kdo jo lahko izdela.

Glede na vpogled v razpoložljive evidence Atlas Voda, GIS iObcina je bilo ugotovljeno, da je:

- a. lokacija se glede na vpogled v informacijski sistem občine GIS iObcina nahaja na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi

Za lažjo pripravo ustrezne dokumentacije vam v nadaljevanju podajamo splošno informacijo - ugotovitve in seznanitev z varstvenimi režimi v skladu z Zakonom o vodah (iz pristojnosti Direkcije RS za vode) na obravnavanem območju, ki ga predmetni poseg tangira:

1. V projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda morajo biti obdelani in ustrezno prikazani vsi ukrepi, s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode, vodni režim, poplavno varnost, erozijske procese, stabilitetne razmere, površinsko odvodnjo, na predvideno gradnjo in okolje nasploh.
2. Upoštevati je prepovedi in omejitve, ki se nanašajo na plazljiva in erozijska območja v skladu z Zakonom o vodah. Sestavni del dokumentacije mora biti hidrogeološko - geotehnični elaborat oziroma tiste vsebine iz katerih bo razvidno ali je poseg na predmetni lokaciji iz stališča erozijskih procesov, stabilitetnih razmer in površinske odvodnje možen in v kolikor da, pod kakšnimi pogoji - podani morajo biti vsi ukrepi, ki jih je ob izvedbi željenih gradenj s pripadajočimi objekti in spremljajočo infrastrukturo potrebno upoštevati in projektno obdelati v projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja s področja upravljanja z vodami.
3. Sestavni del dokumentacije, priložene vlogi za izdajo mnenja k DGD, mora biti prikaz teritorialnega obsega in rešitev odvajanja in čiščenja vseh odpadnih vod (komunalne in padavinske: strešne, iz povodnih površin, vključno z morebitnimi zalednimi in drenažnimi,) ter prikaz spremembe odtočnih koeficientov in vpliv na sistem odvodnikov območja.

Odvajanje padavinskih voda z večjih ureditvenih območij je treba predvideti na tak način, da bo v čim večji meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravišče, travne plosče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki,...).

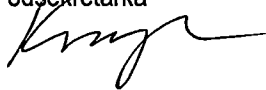
4. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2 in 21/25 – ZOPVOOV).
5. V projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja mora biti prikazana zunanja ureditev na situaciji v ustreznem merilu, iz katere bodo razvidni in kotirani odmiki; razvidna dispozicija objektov, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura oziroma označeno mesto priklopa na obstoječo (javno) infrastrukturo. Prikazana mora biti tudi rešitev odvoda vseh tipov odpadne vode (komunalne, padavinske, drenažne, zaledne) s priloženimi izračuni, opisi, detajli in definiranim tipom posameznih elementov (zadrževalnik padavinskih vod, peskolovi, lovilci olj, irigacijska polja,...).
6. S predvidenimi posegi se ne smejo poslabšati obstoječe odtočne razmere padavinske vode.

Presoja vpliva gradnje na vode, vodni režim, stanje voda in poplavno varnost se preverja v postopku izdaje vodnega soglasja/mnenja in sicer na podlagi projektne dokumentacije, ki mora biti izdelana v skladu s predpisi s področja voda Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09) in Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23).

Pripravi:

Janja Kravanja, u.d.i.g.

Podsekretarka



Tadej Srebrnič, u.d.i.vki.

Vodja sektorja



Posredovati:

- tanja.pihlar.belec@dsu.si
- spis, tu

